



KRAJOWA IZBA
RADCÓW PRAWNYCH

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO

ŁUKASZ SAWICKI
radca prawny

FORUM RADNIKÓW DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodów w Warszawie
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"CENTRALNY"
75-016 Koszalin, ul. Lechicka 59
Skr. Poczta 53, NIP 689-02-01-242
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000283866

Koszalin, 04 sierpnia 2020 r.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego
Im. „Centralny” w Koszalinie
Ul. Lechicka 59
Skr. Poczta 53
75-016 Koszalin

WPLYNEŁO
data 06.08.2020
L. dz. Jmelia

**Przedsądowe wezwanie do zapłaty, wydania dokumentów
i wymiany licznika**

Działając w imieniu ~~Stanisław...~~ na mocy udzielonego mi pełnomocnictwa, którego odpis załączam, niniejszym wzywam do:

- 1) Zapłaty kwoty 145,50 zł w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania na rachunek bankowy moich Mocodawców numer ~~...~~
- 2) Wydania dokumentów wskazanych w piśmie z dnia 11 lipca 2020 r., w szczególności:
 - a. atestu, dokumentu potwierdzającego stan techniczny podlicznika o nr. 24976002-1995 PRL T3195, decyzji polecającej montaż podlicznika i powodów jego wymiany,
 - b. potwierdzenia sprawności technicznej i elektrycznej w/w podlicznika, wykonanego przez biuro pomiarów przy Zakładzie Energetycznym,
 - c. protokołu i podstawy prawnej wymiany podlicznika nr 0282708 w 2017 r., w tym:

Kancelaria Radcy Prawnego Łukasz Sawicki
ul. Waryńskiego 13/1
75-541 Koszalin

tel. 570-803-630
kancelaria.sawicki@gmail.com
NIP 499-051-11-66

- i. zużycia KWh w chwili demontażu i rozliczenia finansowego na tę okoliczność,
 - ii. zużycia KWh w chwili montażu nowego podlicznika,
- d. protokołu i podstawy prawnej wymiany podlicznika nr 24976002 w 2018 r., w tym:
 - i. zużycia KWh w chwili demontażu i rozliczenia finansowego na tę okoliczność,
 - ii. zużycia KWh w chwili montażu nowego podlicznika,
- e. protokołów Komisji Energetycznej wraz z uzasadnieniem, wskazującym potrzebę wymiany podliczników na naszej działce latach 2017 i 2018 roku, wraz z podstawą prawną tej decyzji,
- f. pisma Komisji Energetycznej skierowane do Zarządu ROD, wskazujące na podtrzymanie stanowiska Zarządu ROD ws. odłączenia dopływu energii elektrycznej do naszej działki,
- g. atestów dla wymienianych podliczników w roku 2017 i 2018,
- h. pisma ROD z roku 2017 oraz 2018 informujące nas o konieczności wymiany podliczników, określające dzień i godzinę demontażu i montażu starego i nowego podlicznika,
- i. uprawnień elektryka wymaganych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, zatrudnionego w ROD Centralny,
- j. podstawy prawnej powołania Komisji Energetycznej w czerwcu 2020 r. oraz jej składu,
- k. wyjaśnienia powodów z wyłączenia nas w uczestnictwie wymiany podliczników w 2017 i 2018 roku, wbrew obowiązującym przepisom – Uchwała KR PZD nr 285/2015 z 5 listopada 2015 roku oraz § 78 pkt. 1 Regulaminu ROD,
- l. kserokopii faktury wystawionej przez Energa-Obrót za zużytą energię elektryczną na terenie Ogrodu za 2019 r.

wszystkich w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

3) wymiany obecnego podlicznika – przy zachowaniu wymogów prawnych dotyczących obecności użytkowników działki, osoby uprawnionej do wymiany podlicznika, ze sporządzeniem stosownego protokołu – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

W przypadku braku ustosunkowania się do wskazanych wezwań wystąpię na drogę sądową o zapłatę i nakazanie wydania dokumentów oraz wymiany podlicznika. Uzasadnienie prawne żądań zawarte w piśmie z dnia 11 lipca 2020 r. podtrzymuję w całości. Wobec braku reakcji Zarządu na wezwania kierowane przez moich Mocodawców wystąpienie do Sądu staje się jedynym sposobem egzekucji ich praw.

RADCA PRAWNY

Łukasz Sawicki