

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
OKRĘGOWY ZARZĄD
ul. Królewska 17, tel. 532 24 35
20-109 LUBLIN
-1-

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie + 7 road vol.			
wpłynęła dnia		18-08-2014	
L.dz. 5316			
SKO	41	3268	GG/2014

Lublin, 2014-08-12

L. dz. 1500/2/2014

Samorządowe Kolegium Odwoławcze
ul. T. Żana 38 C
20-601 Lublin

**Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy z decyzji z dnia 04.08.2014
znak: SKO.41/2898/GG/2014**

- dotyczącej stwierdzenia nieważności decyzji Wójta Gminy Jastków z dnia
12.05.2014 r. znak: IB.6831.5.2014.AS.6

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Lublinie działając na podstawie art. 65 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dn. 13.12.2013 r. rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40) oraz §3, § 39 i § 40 pkt 2, § 108 ust. 1 i 2 i § 125 ust. 1 i 2 statutu Polskiego Związku Działkowców zarejestrowanego w KRS Nr 0000293886 – wnioskuje o ponowne rozpatrzenie sprawy i zmianę decyzji z ewentualnym zastosowaniem art. 158 § 2 kpa w świetle art. 95 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z istnieniem możliwości wydzielenia części nieruchomości na podstawie art. 69 ust. 1 i art. 73 ust. 3 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13.12.2013 r. a także obowiązującą w obrocie wewnętrznym stowarzyszenia uchwale nr 88/2014 Prezydium OZ PZD w Lublinie z dnia 17.06.2014 roku o przekazaniu wydzielonej działki w 290/11 w zarząd i administrowanie zarządu ROD „Oaza” w Uniszowicach.

Uzasadnienie:

Według stanu prawnego aktualnie obowiązującego wszystkie ogrody działkowe funkcjonujące w Uniszowicach jednym aktem zostały przekazane w użytkowanie wieczyste. Jest to 9 oddzielnych działek pozostających w użytkowaniu wieczystym trzech ogrodów. Ten stan prawny mógłby być utrzymany, gdyby nie postanowienia nowej ustawy z 13.12.2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (art. 69 ust. 1 i art. 73 ust. 3) dający możliwość każdemu ogrodowi wystąpienia ze struktur PZD i utworzenie oddzielnego stowarzyszenia ogrodowego. Wydzielenie się ogrodu ze struktury PZD oznacza jednocześnie odłączenie od gruntów użytkowanych przez PZD

gruntu będącego w użytkowaniu ogrodu wychodzącego ze struktury PZD. W konkretnej sprawie mamy do czynienia właśnie z taką sytuacją. ROD „UMCS-Uniszowice” od roku 2013 czyni starania o odłączenie się od PZD i utworzenie odrębnego stowarzyszenia ogrodowego. W momencie zarejestrowania nowego stowarzyszenia musi nastąpić podział gruntów wymienionych w księdze wieczystej Nr LU11/00175158/7. W tej sytuacji ma zastosowanie art. 95 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z powodu przytoczonych wyżej postanowień z ustawy o ROD. Ten fakt nie był brany przy pierwszym rozpatrzeniu sprawy i dlatego występujemy o jej ponowne rozpatrzenie.

Uważamy również, że wieczysty użytkownik tak jak właściciel może dysponować swoim prawem (art. 253 w związku z art. 140 kc) i ze względów na zasady współżycia społecznego oraz zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa decydować w sprawach administrowania swoim majątkiem i oddanym w wieczyste użytkowanie gruntem. Realizując swoje uprawnienia Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w Lublinie wnioskowało o dokonanie podziału działki 290/7 i uchwałą wiążącą w obrocie prawnym wewnętrznym przekazało działkę 290/11 powstałą z podziału przekazało wraz ze znajdującym się tam mieniem w zarząd i administrację pozostającego w strukturach PZD ROD „Oaza” w Uniszowicach. Celem takiego rozwiązania było zapewnienie wszystkim ogrodom, łącznie z tym, który postanowił wyodrębnić się, zaopatrzenia w wodę. Innego rozwiązania tego problemu nie było, chyba, że stać byłoby kogoś na duże wydatki inwestycyjne. Do niniejszego wniosku dołączamy jako dokument tekst uchwały Prezydium OZ PZD nr 88/2014 z dnia 17.06.2014 roku. Argument podnoszony przez zarząd ROD „UMCS-Uniszowice” wybudowania hydroforni ze środków UMCS nie ma obecnie zastosowania. Zakłady pracy przed wejściem w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 roku o pracowniczych ogrodach działkowych były zobowiązane na podstawie ustawy z dnia 9 marca 1949 roku o pracowniczych ogrodach działkowych (art. 5 ust. 2) do zakładania i utrzymywania ogrodów działkowych ze środków społecznych przez nie tworzonych. Ogrody przyzakładowe zgodnie z art. 32 ustawy z 1981 roku stały się ogrodami PZD a urządzenia ogrodowe znajdujące się w przejmowanych ogrodach stały się własnością PZD. Tego stanu prawnego do chwili obecnej nie zmieniono. Zgodnie z tym, organ uprawniony PZD jakim jest OZ PZD w Lublinie miał prawo wydać taką uchwałę i przekazać działkę utworzoną przez podział z urządzeniami w administrację ROD „Oaza” w Uniszowicach.

Podnosząc argumenty nie brane pod uwagę przy pierwszym rozpatrzeniu

sprawy uważamy, że są one na tyle istotne, by sprawę rozpatrzyć ponownie i wziąć pod uwagę przytoczone fakty.

Załączniki 2:

- 1 – treść księgi wieczystej LU11/ 00175158/7,
- 2 – uchwała Prezydium OZ PZD w Lublinie Nr 88/2014 z 17.06.2014 r.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Konopnica
2. Wójt Gminy Jastków
3. Starostwo Powiatowe – Wydział Geodezji

SEKRETARZ

Jerzy Bodzak

PREZES

mgr Stanisław Chodak