

Lublin 27.06.2014r

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY
UL. BOBROWIECKA 1 00-728 WARSZAWA

*myślano 30.06.2014 r
listem pol. na polski cobb.*

ODWOŁANIE

Od Uchwały nr 88/2014 Prezydium Okręgowego Zarządu PZD w Lublinie z dnia 17.06.2014r.
w sprawie **PRZEKAZANIA MIENIA**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „UMCS-Uniszowice” w Uniszowicach na podstawie § 57 pkt.1 Statutu PZD **odwołuje się od Uchwały OZPZD w Lublinie jako sprzecznej z prawem i Statutem PZD i żąda jej unieważnienia w świetle obowiązującej Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13.12.2013r.**

Podjęta Uchwała poza wszystkim czego dotyczy, obarczona jest poważnym błędem prawnym- jest to kserokopia, potwierdzona za zgodność, przesłana listem zwykłym, którego mogliśmy nie otrzymać, brak wskazania odwołania do organu nadrzędnego – co niniejszym czynimy.

UZASADNIENIE

1. ROD „UMCS – UNISZOWICE” w Uniszowicach został założony przez Uniwersytet Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie w 1973r – na gruntach ówczesnego Gospodarstwa Pomocniczego UMCS – które to działają na tym terenie od 1965r./przydział gruntu z powiatu i prywatna darowizna/.
2. Założyciel wówczas „pracowniczego” ogrodu wybudował w latach 1974-75 całą infrastrukturę w tym: hydrofornię, studnię głębinową, stację trafo, ogrodzenie – furtki, bramy oraz sieć wodociągową, i elektryczną.
3. W latach 1974-75 powstał POD „Wspólny Sad” – założony przez Centralę Nasienną w Lublinie i podłączony do naszej hydroforni.
4. W latach 1982-84 powstał POD „OAZA” – założony przez WODROL w Lublinie i też podłączono go do naszej hydroforni.
5. 1.03.1982r – UMCS – na podstawie Umowy Patronackiej – przekazał POD UMCS – PZD.
6. 1.09.1999r – PZD – podpisał Akt Notarialny z Wójtem Gminy Konopnica o nieodpłatne oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
7. Akt Notarialny został sporządzony błędnie – działki poszczególnych ogrodów – nie odzwierciedlały użytkowanych terenów.
8. W 2007r – na wniosek ROD UMCS – OZPZD wystąpił do Wójta Gminy Konopnica o uporządkowanie gruntów poszczególnych ogrodów wg pierwotnych granic ogrodzenia, Decyzją WG Konopnica tereny przemierzono geodezyjnie, każdy ogród dostał to co mu się należało i tak to trwa do dzisiaj.
9. Po ogłoszeniu przez Trybunał Konstytucyjny wyroku z dnia 11.07.2012r – Prezes OZPZD w Lublinie P. Stanisław Chodak w porozumieniu z prezesem ROD OAZA, rozpoczął działania w celu podzielenia działki 290/7 o pow.0,3025ha z której powstała działka 290/10 i 290/11 o pow.0,1148ha zabudowana budynkiem hydroforni, studnią głębinową i stacją trafo, a którą to Uchwałą 88/2014 – przekazał ROD OAZA, pomimo zdecydowanych protestów i uchwał Walnego Zebrania naszego ogrodu od 2012r.

Z uzasadnienia Uchwały wynika, iż **ROD UMCS – utrzymuje w należyтым stanie technicznym ujęcie wody i hydrofornię - ALE!** -

- z inicjatywy ROD UMCS –

- W 2007r - doprowadził do modernizacji urządzeń w budynku hydroforni, założenia na każdy ogród oddzielnego wodomierza
- Powierzył nadzór nad urządzeniami Urzędowi Dozoru Technicznego
- Powierzył obsługę i konserwację urządzeń profesjonalnej firmie
- W 2012r zmodernizował studnię głębinową – poprzez założenie wodomierza głównego – konieczność wynikająca z Pozwolenia wodno prawnego i Decyzji Starostwa Powiatowego.

A to wszystko na podstawie porozumienia między 3 ogrodami korzystającymi z hydroforni na które UMCS od 2002 r posiada pozwolenie wodno prawne.

Koszty remontów, modernizacji hydroforni oraz zużycia wody rozliczane są w sezonie miesięcznie na podstawie zużycia wody wg wskazań wodomierzy.

Dotychczas wody nigdy nie brakowało poza awarią pompy – ostatnio w 2012r w okresie od 20.08 do 7.09., ale z treści Uchwały wynika, że cyt: „**korzystanie z dostawy wody przez inne podmioty**” – **podlegają ocenie” sic!**

Uzasadnienie kończy zdanie cyt: „**a pozostałą z podziału działkę nr 290/11 wraz z mieniem PZD dołączyć do ROD OAZA, która pozostaje w strukturze PZD.**”

ROD UMCS jest świadomy – czy będzie w strukturach PZD – czy poza – ma obowiązek udostępnić wodę pozostałym ogrodom, bo nie tylko wynika to z nałożonych obowiązków, ale z potrzeby serca – aby nie krzywdzić działkowców.

Zebranie ROD OAZA w sprawie wyboru stowarzyszenia jeszcze się nie odbyło – a OZPZD 17.06.2014r wie, że **OAZA pozostanie w strukturach PZD – A MOŻE NIE!** – jawna manipulacja – zastraszanie, „**kupczenie**” cudzym majątkiem.

Podjęta Uchwała nosi znamiona szykany. Konfliktuje działkowców poszczególnych ogrodów. Godzi w hasła kolportowanej ulotki PZD „**RAZEM czy osobno**”. Jest sprzeczna z postanowieniami Ustawy z dnia 13 grudnia 2013r o rodzinnych ogrodach działkowych. Samowola OZPZD w Lublinie w dysponowaniu gruntami PZD budzi ostry sprzeciw działkowców i niechęć do PZD jako autora Obywatelskiego projektu ustawy – **art.73 ust.3 z którego jasno wynika, że z dniem nabycia osobowości prawnej –stowarzyszenie staje się następcą prawnym , które obejmuje w szczególności prawa do nieruchomości, własność do infrastruktury oraz środki na rachunkach bankowych.**

Jak wynika z Notatki służbowej z dnia 14.05.2014r, którą załączamy – z pośród wielu zalet prezesa OZPZD – Stanisława Chodaka – **prawdomówność jest na ostatnim miejscu.**

Ponadto decyzja podziałowa na podstawie której doszło do wydzielenia działki o nr 290/11 – została zaskarżona w trybie stwierdzenia nieważności decyzji przez ROD „ UMCS -Uniszowice” i w chwili obecnej czekamy na decyzję SKO, które już jedną analogiczną decyzję unieważniło z powodu jej sprzeczności z prawem.


Dlatego też działanie p. Chodaka jest co najmniej przedwczesne chyba, że obawia się przegranej w SKO.

Przedstawiając powyższe – **wnosimy jak na wstępie.**

Sekretarz Zarządu


Maria Skatecka

Prezes Zarządu


Anna Niewiadomska