

Koszalin, dn. 23.06.2020 r.

**Pan
Eugeniusz KONDRACKI
Prezes Polskiego Związku Działkowców**

Szanowny Panie Prezesie,

niniejszym zwracam się do Pana prośbą o interwencję w sprawie niżej opisanej.

Od 2004 roku jesteśmy użytkownikami działki ROD im. „Centralny” w Koszalinie, korzystającymi również z energii elektrycznej. To właśnie zarządzanie energią elektryczną i związane z nią pozaprawne działania, nieoparte na Statucie, Regulaminie, stosowane w tut. Ogrodzie, budzą nasze poważne zastrzeżenia:

1. umowa na dostawę energii elektrycznej (data wystawienia dokumentu 14.10.2007r.) opiewa czas nieokreślony, ale podpisana została przez Komisję Energetyczną, ciało społeczne ogrodu, nieposiadające uprawnienia do podpisania takiej umowy (Komisja Energetyczna nie jest organem uprawnionym do reprezentacji ROD). Z tego tytułu omawiana umowa w świetle prawa jest nieważna. Fakt ten podnosiliśmy wielokrotnie na walnych zebraniach działkowców, ale pozostawał on bez reakcji Zarządu ROD - **Zał. Nr 1**. Nadto wspomniana już umowa nie wskazuje:
 - a) daty jej zawarcia,
 - b) nie podaje nr podlicznika przypisanego do mojej działki,
 - c) w pkt. 2 mówi, że pobór energii odbywać się będzie poprzez zalegalizowany licznik – ale czy w istocie był on legalizowany, tego nie wie nikt,
 - d) numeru ewidencyjnego, oraz daty jej zawarcia

Niezależnie od powyższego Komisja Energetyczna – powołana przez walne zebranie działkowców została rozwiązana przez byłego już prezesa J. Farynę w roku 2016.

Powyższe dowodzi, że umowa jest nieważna.

2. z końcem 2019 roku otrzymaliśmy drogą pocztową rachunek za zużycie energii elektrycznej za rok 2019, który wskazuje nienaturalnie wysoki poziom zużytych kWh, tj. 234 kWh. Na tę okoliczność sporządziliśmy zestawienie zużycia energii elektrycznej za lata 2007-2018 - **Zał. Nr 2**

a) zużycie za lata 2007-2018 , tj. 12 lat = **596 KWh**

b) za rok 2019 = **234 KWh** **Zał. Nr 3.**

Powyższe wyliczenie samo w sobie wskazuje na absurdalność takiego wzrostu w ciągu jednego roku, tym bardziej, że na działce nie przybyło dodatkowych urządzeń, które generowałyby tak wysoki pobór zużycia energii.

3. 12 grudnia 2019 r. skierowaliśmy do Zarządu ROD pismo z żądaniem wyjaśnienia tak nadmiernego wzrostu zużycia energii elektrycznej, stawiając merytoryczne zapytania. Z odpowiedzi wynika, że w latach 2007, 2017 i 2018 wymieniano nam podliczniki nie informując nas o powyższym. Ponadto Zarząd ROD stwierdza, że zmian dokonywano z powodu wygaśnięcia legalizacji w pierwszym przypadku, natomiast w drugim i trzecim z powodu braku wskazania zużycia. O ile z pierwszym przypadkiem możemy się zgodzić, to drugi i trzeci jest kłamstwem, ponieważ za rok 2017 i 2018 (**Zał. Nr 4**) Zarząd ROD wystawiał nam rachunki do zapłaty za zużytą energię ze wskazaniem zużytych kWh. Niezależnie od powodów wymiany podliczników, uchwała KR PZD Nr 285/2015 w § 5 pkt. 3 i 5, wskazuje na konieczność sporządzania protokołu na okoliczność wykrycia nieprawidłowości w funkcjonowaniu naszych podliczników. Ponadto dokonywanie wszelkich zmian podliczników bez udziału działkowca, do którego działki jest on przypisany, to nie tylko nieszanowanie prawa Związku PZD, ale też odmówienie działkowcowi prawa do obrony w razie stwierdzenia nieprawidłowości oraz bezzasadne wymuszenie środków finansowych. Nasza prośba spotkała się z odmową Zarządu ROD. Wobec powyższego skierowaliśmy w dniu 29.04.2020 r. kolejne pismo (**Zał. Nr 5**), w którym wyartykułowaliśmy wszystkie nasze zastrzeżenia do stanowiska ROD oraz bezzasadność tak wysokiego zużycia energii elektrycznej w jednym roku.

Warto tu dodać, że podliczniki w ilości średnio 4 szt = 4 działki znajdują się w jednej skrzynce tzw. energetycznej, do której nie tylko My, ale i inni działkowcy nie mamy dostępu, ani wglądu. Stąd też na bieżąco trudno jest sprawować nadzór nad pracą swojego podlicznika. Taką możliwość ma tylko elektryk Ogrodu. Zatem jego obowiązkiem było interweniować w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, raz w Zarządzie ROD, a dwa u konkretnego działkowca. Takich zachowań nie było ani w 2017, ani w 2018 roku. Poza tym elektryk powinien sporządzać protokół na okoliczność wykrytych nieprawidłowości, zaś Zarząd ROD powinien umożliwić zapoznanie z jego treścią działkowców.

4. Niezrozumiałym jest dla nas także montaż w 2018 r. podlicznika nr 24976002 -1995 PRL T3195. Jego produkcja wskazuje na 1995 rok, z czego wnioskujemy, że licznik pochodzi z demobilu, w dodatku wydaje się z nienależytym okresem przechowywania co, może mieć wpływ na wadliwość jego funkcjonowania, może też zachodzić ryzyko nieuprawnionych podłączeń lub zwykła awaria linii energetycznej, **tym bardziej, że w rejonie naszej działki Zarząd prowadził jakieś wykopy ziemne.** Istnieje również prawdopodobieństwo, że wskazany wyżej licznik nie posiada stosownego atestu, nie zostaliśmy zapoznani z jego odczytem w momencie montażu, nie wiedzieliśmy o tym, że jest montowany. Ponadto nie spełnia on już wymogów określonych w Dyrektywie MID - nowego podejścia w sprawie przyrządów pomiarowych nr 2004/22/WE z dnia 31 marca 2004 r. (Dz. Urz. UE L 135 z

30.04.2004 r.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 34, str. 149 zwanych jako Dyrektywa MID), podpisanej przez Polskę w 2016 r.

5. Brak udziału działkowców w czynnościach badania stanu licznika, jego prawidłowości, montażu i demontażu objawia się także w niemożliwości pozyskania od Zarządu protokołów na okoliczność:
- a) demontażu licznika ze wskazaniem zużycia energii elektrycznej w 2017 r. i rozliczenia finansowego,
 - b) montażu nowego podlicznika (ze wskazaniem jego numeru), i wskazaniem jego stanu zużycia w chwili montażu w 2017 r.,
 - c) demontażu licznika ze wskazaniem zużycia energii elektrycznej w 2018 r. i rozliczenia finansowego,
 - d) montażu nowego podlicznika (ze wskazaniem jego numeru), i wskazaniem jego stanu zużycia w chwili montażu w 2018 r.

Zamiast skontrolowania tego przypadku i udzielenia rzeczowej odpowiedzi popartej dokumentacją Zarząd ROD poinformował nas o decyzji odcięcia nam energii elektrycznej – pismo nr 68/482/2020 z dn. 02.07.2020 r., (Załącznik Nr 6) w którym dodatkowo powołuje się na stanowisko nieistniejącej Komisji Energetycznej.

6. W wielu dokumentach dot. energii nadal przywoływane są podstawy prawne KR PZD z lat 2002 oraz 2009, które dawno już straciły swoją moc obowiązywania, np.:
- a) w latach 2007-2009 - „uchwała walnego zebrania nr 8/2007 z dn. 31.03.2007” ;
 - b) w latach 2010-2010 – brak podstawy prawnej;
 - c) w latach 2012-2018 – „uchwała walnego zebrania nr 8/2007 z dn. 31.03.2007” ;
 - d) w roku 2019 – „umowa za dostarczenie energii elektrycznej.

Ponieważ Zarząd ROD w żaden sposób nie ustosunkował się do moich zarzutów, a w zamian poinformował mnie pismem Nr 68/482/2020 o zamiarze wyłączenia mi prądu w ciągu 14 dni, nie pozostaje mi nic innego jak zwrócić się do Prezesa PZD z prośbą o interwencję.

Niezależnie od powyższego wskazuję, że zachodzi prawdopodobieństwo sprzedaży energii przez Zarząd ROD za cenę odmienną, niż ustalona przez Energa-Obrót S.A. Otóż od wielu lat, a przynajmniej od roku 2013 zarząd Ogrodu nie będąc do tego upoważnionym wystawia rachunki z ceną wyższą, niż ustalona z Energa-Obrót S.A. Wg naszej wiedzy stawka za 1 kWh ustalona z Energa wynosi 0,60 zł za 1 kWh, zaś na rachunkach pochodzących od Zarządu ROD stawka wynosi 1 kWh = 0,64 PLN.

Pragniemy dodać, że regulacje w tej sprawie zawarte są w § 1 pkt. 2 ppkt. 1 Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych, która mówi cyt.: *„Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg. ceny 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.”* W taki sam sposób kwestie te określa § 78 pkt 2. Regulaminu ROD. Zatem

obciążanie działkowców ceną wyższą niż wynika ona z faktury zewnętrznego dostawcy, wg nas jest nieprawidłowe i może wypełniać znamiona przestępstwa.

Ponadto wskazujemy też, że w Ogrodzie występują ogromne przepały energii elektrycznej, które pokrywane są z wpłaty działkowców pt.: „roczna opłata działkowa” – co jest zgodne z § 2 Uchwały KR PZD285/2015 z dn. 05. listopada 2015 r. Zatem obciążanie działkowców w pojedynczych rachunkach kwotą 0,64 PLN za 1 kWh jest nadużyciem wobec działkowców, ale może być uznane za nielegalny handel energią elektryczną.

Biorąc powyższe pod uwagę, zwracam się z uprzejmą prośbą o pomoc i interwencję w opisanej sprawie.

Z wyrazami szacunku

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.

Do wiadomości:

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – OZ PZD Koszalin

Egz. Nr 3 – ad acta.