

przeprowadzonej kontroli w ROD „Bahatorów Westerplatte” w Warszawie – Pałuch, z dnia 24.10.2011r. przez Komisję Rewizyjną Okręgu Mazowieckiego PZD w składzie:

1. Małgorzata Cegiłkowska
2. Wojciech Łyżwa

Komisja Rewizyjna OM PZD działając na podstawie zapisów Statutu PZD § 96 i 97 i planów pracy na rok 2011/2012 oraz harmonogramu pracy, przeprowadziła kontrolę ciekawostki działalności w ROD „Bahatorów Westerplatte” w Warszawie, na dzień 24.10.2011 r.

W czasie kontroli z ramienia Zarządu ROD brali udział i udzielali wyjaśnień:

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| • Jan Czajka           | Prezes      |
| • Anna Batorowska      | Vice Prezes |
| • Barbara Nadra        | Sekretarz   |
| • Mirosław Parzyński   | Członek     |
| • Franciszek Laskowski | Członek     |
| • Józef Szczepociński  | Członek     |

oraz obecna podczas kontroli Główna Księgowa ROD Pani KIETLIŃSKA - kontrola obejmowała zagadnienia z zakresu:

- działalności organizacyjno-gospodarczej ROD,
- działalności społecznej i inne zagadnienia funkcjonowania ogrodu.

Na podstawie przedstawionych przez Prezesa ROD dokumentów prezentujących działalność Zarządu na Wzrostne Zebranie w 2011 roku oraz jego wyjaśnień złożonych w obecności wymienionych w protokole członków Zarządu ROD komisja ustaliła że ROD „Bahatorów Westerplatte” działa w kompleksie ogrodów Warszawa – Pałuch, który do końca 2010 roku zarządzany był przez Kolegium Prezesów, którego Zarząd w stosunku do wszystkich ogrodów członków tego kolegium był reprezentowany przede wszystkim przez osoby w składzie: Prezes Kolegium, Andrzej Łukasiewicz, Jarosław V-ice Prezes, Jan Czajka. Komisja Rewizyjna, podpiął tych osób figurują na piśmie organizacyjno – finansowych Kolegium kierowanych do ogrodów członków jak i na zielonku. Tworzą, prowadzi wspólną działalność gospodarczo – finansową wśród ogrodów oraz rozliczenia finansowe między ogrodami, a sobą.

W styczniu 2011 roku członkowie Kolegium tj. Prezesi poszczególnych ROD na skutek przeprowadzonej pod koniec 2010 roku kontroli przez Komisję Rewizyjną Krajową, Radę PZD i ujętych w protokole pokontrolnym wniosków postanowili rozwiązać Kolegium Prezesów, a na jego miejsce powołać Zespół Prezesów kompleksu ROD Warszawa – Pałuch (nie mającego ustrukturyzowania w strukturach PZD) bez udziału w tej strukturze ROD „PAŁUCH MIEJOCKI”, którego Prezes Andrzej Łukasiewicz odmówił złożenia podpisu pod pismem powołującym ten Zespół do działalności (był Prezesem Kolegium Prezesów). W nowej strukturze nadłożona za wodę, energię elektryczną i inne wydatki z przewidzianą premią ROD „Bahatorów Westerplatte”.

Przy zapoznaniu się z ewidencją środków trwałych ROD „Bahatorów Westerplatte” Komisja Rewizyjna OM PZD ustaliła ich skład i wartość na dzień 31.12.2010r.?

	Stan początkowy	Stan końcowy
Światła zewnętrzne	27.184,40 zł	3.610,87 zł
Instalacja wodna	10.023,00 zł	5.838,50 zł
Instalacja elektryczna	28.112,05 zł	24.215,12 zł
Ogrodzenie terenu	3.050,35 zł	720,80 zł
Studnia, kłosaż	720,00 zł	475,13 zł
Ogółem	70.049,80 zł	31.000,42 zł



Podana inwestycja powstała z wkład własnych przez działkowców ROD „Bohaterów Westerplatte”

ROD „Bohaterów Westerplatte” jako jedyny spośród Ogrodów z Zespołu posiada podpisaną umowę z RWE na pobór energii elektrycznej i na swoim terenie posiada licznik główny. w tej sytuacji udostępnia energię elektryczną poprzez podliczniki pozostałym Ogrodom z Zespołu, w tym również Ogrodowi „Pałuch Miejski”

Od stycznia 2011r. wszystkie faktury z RWE płacone są przez ROD „Bohaterów Westerplatte”, a ich rozliczenie następuje co miesiąc ze stanów licznika podanych przez elektyka.

Liczenie dla poszczególnych ogrodów następuje poprzez wystawienie noty księgowej dla ogrodów. Od stycznia 2011r. ROD „Pałuch Miejski” odmawia przyjęcie not w wyniku czego jego zadłużenie na dzień 24 października br. wynosi 38.466,38 zł.

Jak wyjaśnił członkowie Zarządu ROD „Bohaterów Westerplatte” problemem są również rozliczenia z ROD „Pałuch Miejski” za wodę. Hydrofornia dostarczająca wodę do wszystkich ROD jest ich własnością. Została zbudowana za środki zgromadzone przez ich działkowców i jest ujęta w ewidencji środków trwałych ROD „BW”, ale znajduje się na terenie ROD „Pałuch Miejski” i przez ten ogród została nieprawnie przejęta.

Obsługa i konserwacja hydrofornii jest w gestii ROD „BW”, w tym celu zatrudniają 2 pracowników. ROD „Pałuch Miejski” nie uznaje wystawionych not obsługujących za obsługę hydrofornii zaś sam wystawia noty obsługujące za pobór energii elektrycznej zasilającej hydrofornię.

Wpłaty na rzecz Kolegium Prezesów wykonano:

Ogólna kwota rozliczeniowa przekazywana na ROD Pałuch Miejski wynosiła:

10 tys. zł - zaliczka za grudzień 2008 r.

25 tys. zł - śmieci, ochrona za 2010 r. - wpłata w maju 2011 r.

25 tys. zł - woda, przeglądy za 2010 r. - wpłata w sierpniu 2011 r.

brak końcowego rozliczenia zaliczek.

Ponadto ustalono:

- składki członkowskie na rzecz PZD są odprowadzane przez ogród, B/W.
- członkowie Zarządu ROD „BW” poruszyli sprawę parkingu wybudowanego przez wszystkich działkowców należących do byłego Kolegium Prezesów, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie ROD „PM” - zawieszony po rozwiązaniu Kolegium Prezesów przez ROD „PM” obecnie służy wyłącznie działkowcom tego ogrodu (prawdopodobnie odpłatnie). Następstwo bez protestu obecnego zarządu Zespołu Prezesów.
- Panowie Jan Czajka i Jankowski biorą czynny udział w pracach Zarządu ROD „Bohaterów Westerplatte”, nie posiadając praw członkowskich PZD, ponieważ działki tych Panów zostały zabrane pod budowę drogi ekspresowej. Te które otrzymali odszkodowanie od inwestora drogi. Działki te nie znajdują się w ewidencji ROD „BW”. Wybór Pana Jana Czajki na Prezesa tego ogrodu nastąpił uchwałą Walnego Zebrania 2010r. a więc z naruszeniem Ustawy o PZD oraz regulaminu Walnego Zebrania przy pełnej obecności tego naruszenie przez osobę nadzorującą to zebranie z ramienia W/W PZD oraz Przewodniczącą Komisji Uchwał i wniosków tego zebrania, te osoby uprawniony ten wybór. W trakcie kontroli Pan Jan Czajka powiadomił komisję rewizyjną CM PZD o życzeniu do CM PZD zawiadomienie o rezygnacji z pełnionej bezpodstawnie funkcji prezesa i członka Zarządu.
- ustalenie niejasności Uchwały Zarządu ROD „BW” z dnia 4 kwietnia 2008 roku w sprawie likwidacji działki 744A oraz lokalizacji nowego budynku gospodarczego Zarządu.

dla OM PZD:

- rozwiązać „Zespół Prezesów” i doprowadzić do samo zarządzania ROD poprzez ich Zarządy.
- powołać biegłych do zbadania działalności gospodarczo – finansowej Kolegium Prezesów za okres działania Pana Andrzeja Lukaszewicza będącego Prezesem tego kolegium i jaki wpływ na jego działalność mieli Panowie: Jan Czajka i Jankowski będący członkami Zarządu ROD „BW” i skutków działania całej trojki na kondycję finansową ROD wchodzących w skład Kolegium Prezesów.
- doprowadzić do udostępnienia wszystkim ROD z kompleksu Warszawa – Paluch w użytkowania zawieszzonego przez ROD „Paluch Miejski” parkingu i stworzenie razem z Zarządami ogrodów regulaminu zasad jego użytkowania.

dla Zarządu ROD „Bohaterów Westerplatte”:

- powołać Panów Jana Czajkę i Jankowskiego z funkcji zajmowanych w Zarządzie ROD.
- jako dysponent energii elektrycznej oraz wody-hydroloni doprowadzić po rozwiązaniu Zespołu Prezesów, do podpisania z obecnymi użytkownikami tych mediów obustronnych umów cywilno – prawnych w celu rozliczenia ich zużycia.
- wpisać do ewidencji działek fragmenty działek powstałych po wywłaszczeniu działek przez inwestora przebiegającej drogi ekspresowej przez ROD.
- w razie odmowy przez ROD „Paluch Miejski” uregulowania zadłużenia odciąć zasilanie tego ogrodu w energię elektryczną.

Protokół, który służy wyłącznie do użytku służbowego Związku, sporządzony w 2

jednobrzmiących egzemplarzach.

Prezes Zarządu ROD ma prawo wnieść w ciągu 14 dni od dnia zakończenia kontroli zastrzeżenia oraz złożyć wyjaśnienia do ustaleń zawartych w protokole. Wyjaśnienia (zastrzeżenia) składa się na piśmie do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej ROD. UM PZD

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole winien znaleźć się zapis – jakiego zaopiniowania dotyczy lub należy przyjąć zastrzeżenie w oddzielnym piśmie, a pismo to winno stanowić załącznik do protokołu. Fakt zgłoszenia zastrzeżeń winien być odnotowany w protokole.

W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń należy zapisać, że na tym protokół zakończono nie zgłaszając zastrzeżeń i po przeczytaniu podpisano.

Podpisy

Członków Zarządu ROD

Członków Komisji Rewizyjnej OM PZD

Barbara Nedwa

Warszawa dn. 3.11.2011 r.