

## UMOWA Nr 1/2007

w sprawie zamówienia,

udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu przetargu oraz SIWZ

w dniu 27.04.2007 r., w Warszawie, pomiędzy:

*Polskim Związkiem Działkowców Okręgowym Zarządem Mazowieckim,*

z siedzibą w Warszawie, ul. Dywizjonu 303 nr 7, 01-470 Warszawa

reprezentowanym przez:

mgr inż. Antoniego Kostrzewę – Prezesa Zarządu

Emilią Jędras - Główną księgową

zwanym w dalszej treści Zamawiającym,

a

Jaroszek Stanisław, Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe  
„ELEKTROPAKS”

z siedzibą: Kolonia Łuszczów 95, 21-010 Łęczna

działającym na podstawie: właściciel Firmy

reprezentowanym przez

Stanisław Jaroszek – właściciel Firmy

zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót elektryfikacji dla Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RYNIA” w Ryni gmina Nieporęt..
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
  - 2.1. Stacji transformatorowej typu STSK po – 20/400.
  - 2.2. Stacji transformatorowej typu STSK p2 – 20/250/II.
  - 2.3. Linii napowietrznej SN 15 KV.
  - 2.4. Linii kablowej NN zasilającej złącza 414 działek.
  - 2.5. Oświetlenia terenu.
  - 2.6. Dokumentacji powykonawczej i instrukcji obsługi.
  - 2.7. Szkolenia przedstawicieli ROD RYNIA w pełnym zakresie przedmiotowym objętym instrukcją użytkowania.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

Prezes

mgr inż. Antoni Kostrzewa

## § 2

### Reprezentacja

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy strony wyznaczają następujące osoby:  
Ze strony Zamawiającego: Janusz Kapica  
Ze strony Wykonawcy: Czesław Zwolak  
Nadzór autorski będzie pełnił projektant opracowanej dokumentacji projektowej:  
Andrzej Zdrenka
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił: Ryszard Woźniak

## § 3

### Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia 07.05.2007r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 02.07.2007r.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót
4. Termin zakończenia prac i zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru może być przedłużony z powodów nie przewidzianych w treści umowy po obustronnym uzgodnieniu. Uzgodnienia będą stanowić aneks do niniejszej umowy.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni: nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - 2.1 posiada zabezpieczenie finansowe na realizację przedmiotu umowy,
  - 2.2 posiada dokumentację prawną upoważniającą do władania obiektem na którym będą wykonywane prace.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy oddelegowanie upoważnionych do odbioru robót osób w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór robót może być dokonany jedynie w przypadku nie stwierdzenia przez osoby odbierające występowania usterek.

#### Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, wymaganiami, przepisami i zatwierdzeniami.
2. Dostarczenie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Dostarczenie urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy i gwarantujących osiągnięcie założonych parametrów technicznych.
4. Zapewnienie wykonawstwa robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danej specjalności i zatrudnienie pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji przedmiotu umowy.
5. Realizacja robót zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

Prezes

mgr inż. Antoni Kostrzewa

6. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt serwisu obsługi gwarancyjnej w tym napraw, konserwacji i przeglądów zamontowanych instalacji i osprzętu.
7. Utrzymanie porządku w strefie realizacji robót.
8. Naprawienie wszelkich ewentualnie powstałych szkód powstałych w trakcie prowadzenia robót na własny koszt i w terminie nie przekraczającym czasu przewidywanego na wykonanie całości robót.
9. Ubezpieczenie pracowników, posiadanego mienia do wykonywania robót i odpowiedzialności cywilnej.

#### § 6

#### Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę opracowana przez Zamawiającego zostaje przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty oraz dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania zamówienia.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru robót dokumentację powykonawczą wraz z dziennikiem budowy oraz inwentaryzację geodezyjną wykonanych urządzeń.

#### § 7

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według ceny całkowitej realizacji zadania:
  - Netto zł: 640 000,00 słownie: sześćset czterdzieści tysięcy zł,
  - Brutto zł. 780 800,00 słownie: siedemset osiemdziesiąt tysięcy osiemset zł w tym 22% VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT – po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru robót.
3. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego jednorazowo na konto Wykonawcy: w terminie do 14 dni po otrzymaniu faktury, w banku BPH PBK SA O/Lublin  
**konto nr 16 10600076 0000 3260 0022 4768**
4. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy netto, co stanowi kwotę zł. 19 200,00 ( słownie dziewiętnaście tysięcy dwieście zł.)
5. Zamawiający potrąci z faktury końcowej zabezpieczenie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne wady wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2 % wartości przedmiotu umowy netto, co stanowi kwotę zł. 12 800,00 ( słownie dwanaście tysięcy osiemset zł.)  
Zwrot w/w zabezpieczenia nastąpi po 5 latach od dnia odbioru robót w przypadku nie wystąpienia wad lub ich usunięcia.

Prezes

  
mgr inż. Antoni Kostrzewa

## § 8

### Kary

Strony zgodnie ustalają, że odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, należne będą w postaci kar umownych lub ustawowych wg następujących zasad:

- 1) Za nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy bądź zwłoki w usunięciu wad w odniesieniu do terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę w postaci odsetek ustawowych, z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, liczoną za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia ponad ustalony termin.
- 3) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, wyszczególnionej w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.
- 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości umowy zgodnie z § 7 pkt. 1 niniejszej umowy, w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary w wysokości 10% wartości umowy za sam fakt niedotrzymania określonego w umowie terminu, bez względu na ewentualne szkody Zamawiającego i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia należnych mu kar z tytułu niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
- 6) Roszczenia wynikające z treści punktu 4 i 5 zgody stron.

### Ustalenia końcowe

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Zamawiający wyrazi na te zmiany pisemną zgodę.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Przewodniczący

mgr inż. Antoni Kostrzewa

§ 11

Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie stron, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Ewentualne spory, które mogą wynikać w trakcie realizowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego Sądu Rejonowego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
OKRĘGOWY ZARZĄD  
MAZOWIECKI  
01-470 Warszawa, ul. Dywizjonu 303 nr 7  
Tel/fax 836-51-65

**WYKONAWCA**

Jaroszek Stanisław  
Przedsiębiorstwo  
Produkccyjno-Handlowo-Usługowe  
**„ELEKTROPAKS”**  
Kol. Łuszczów 95 21-010 Łęczna  
tel/fax (081) 887-59-48, 887-69-11, 887-50-72  
NIP 713-020-08-94 REGON 430258547

Prezes

mgr inż. Antoni Kostrzewa

Właściciel firmy

Stanisław Jaroszek

GLÓWNA KSIĘGOWA

Emilia Fedras

RADCA PRAWNY

Jolanta Brudzińska  
52-1974

KIEROWNIK BUDOWY

Czesław Zwolak  
Upr. bud. Nr 23/Tbg/78

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
OKRĘGOWY ZARZĄD  
MAZOWIECKI  
01-470 Warszawa, ul. Dywizjonu 303 nr 7  
Tel/fax 836-51-65

12-08-2010